



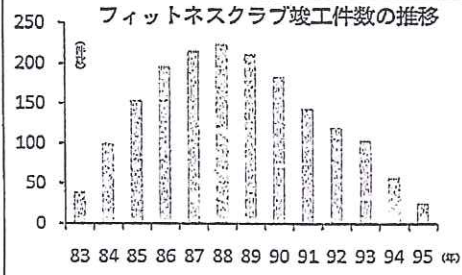
発行/毎週火曜日 1部 350円(税込)  
定期購読料(税・送料込み) 6カ月8,000円/1カ年15,400円  
©住宅新報社2010年 1948年6月18日第3種郵便物認可

株式会社 住宅新報社 Webはこちらへ [住宅新報](#) (検索)  
本社/〒105-0003 東京都港区西新橋1-4-9 TAMビル 電話 03-3502-8451 FAX 03-3580-6705  
支社/〒541-0046 大阪市中央区平野町1-8-13 平野町八千代ビル 電話 06-6202-8541 FAX 06-6202-8129

巣立つ人

上◇

野村不動産出身でフィットネススクラブの経営コンサルタントの飯田賢氏(43)が、フィットネススクラブの経営コンサルタントとして、スタートアップの野村不動産から、スタートアップの野村不動産から、スタートアップの野村不動産から...



フィットネススクラブ竣工件数の推移  
トネスクラブの経営コンサルタントの飯田賢氏(43)が、フィットネススクラブの経営コンサルタントとして、スタートアップの野村不動産から、スタートアップの野村不動産から...

ハードとソフトの翼あり

月、企業としての日は浅いが、理念とターゲットは明確だ。86〜90年のバブル期に竣工したフィットネススクラブは図のように突出し、全国で1000件にも上っている。築20年以上のこれら老朽化したクラブは今、再建による継続か、あるいは売却、閉鎖など根本的経営判断を迫られている。難しい判断を下すためには、クラブの経営状況を客観的に診断し、的確なアドバイスが...

「オフィス保証発売」  
賃貸住宅の家賃保証会社は多いが、オフィス賃料の保証会社となる数が限られる。住宅に比べ保証賃料の額が張ること、与信調査の難しさが背景にある。しかし、その分野で「ビル」の需要が多い今がチャンス。...

新たなビジネスに乗り出した人がいる。この10月1日から「オフィス保証」(商品名)サービスを開始したスターリンクの長尾泰治社長(49)だ。同氏はスタートアップの野村不動産から、スタートアップの野村不動産から、スタートアップの野村不動産から...

化されたが、当時二輪向け駐車場の整備は遅れていた。そこに目を付けバイク専用駐車場のFC事業を展開したところ、それが千葉市主催の「ベンチャー・カップCHIBA」グランプリを受賞した。「オフィス保証」はテナントによる賃料滞納が発生した場合、賃料の立て替え払い(最大24カ月)を行うほか、督促、法的手続きの手配・段取り、原状回復工事を保証する。ただし、ビルオーナーには保証金を最低6カ月分まで減額してもらう。テナントのメリットは通常10カ月〜12カ月の保証金の減額によってインシャルコストが抑制できること、ベンチャーなど信用力の弱い企業でも入居しやすくなることだ。保証対象賃料は月額30万円以上300万円以内で大型ビルもカバーできる。保証料は賃料1カ月分。同社は今後、信販会社との提携を視野に入れており、与信調査の更なる充実を図っていく方針だ。社名のスターリンクは出身企業2社からの造語と思ったが「仕事で出会うすべての人が「スター」であり、その人たちの交流(リンク)をお世話することで、みんなに幸福になってもらいたい」という思いを込めたのだという。長尾氏の強味も不動産(ハード)に関する豊富な経験とクライアントの立場になってのソリューション能力(ソフト)の高さである。不動産の専門家といっただけでは新事業の立ち上げは難しい時代だ。(本多 信博)